



STARINVEST
G R O U P E

CAMPAGNE GIRARDIN 2023





STARINVEST
G R O U P E

STAR INVEST

1994 Crédit

400 CGP partenaires et réseaux bancaires

1^{er} Sur le marché de l'agrément

60 Collaborateurs

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !

2.





STARINVEST
G R O U P E

STAR INVEST



DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !





LE GIRARDIN

Fonctionnement

Les types d'opérations :

Agrément

- … ➤ > 250 000 €
- … ➤ Secteurs ciblés
- … ➤ Structure de portage : SAS, SA
- Secteur industriel
- Secteur logement social

Plein droit

- … ➤ < 250 000 €
- … ➤ Conseillées aux TNS
- … ➤ Structure de portage: SNC
- Secteur industriel



STARINVEST
G R O U P E

LE GIRARDIN

Fonctionnement

Rendement compris entre 10 et 17% (selon les dates de souscription)

(Exemple sur la base d'un rendement à 14%)

2023

Placez 10 000 €

Été 2024

Recevez 11 400 € de remboursement de
réduction d'impôt



→ Couple risque/rendement inégalé sur le marché.



LE GIRARDIN

Fonctionnement

Investissement soumis au plafond des niches fiscales

10 000 €

Niches fiscales "normales"

18 000 €

Niche fiscale GIRARDIN

	% de RI retenu dans le PG 2023	RI maximum sans autres niches fiscales
Opérations "industriel" de plein droit	44 %	40.909 €
Opérations "industriel" avec agrément	34 %	52.941 €
Opérations "logement social" avec agrément	30 %	60.000 €



STARINVEST
G R O U P E

QUAND INVESTIR ?

Nos offres de rendement

Opérations de plein droit

Décembre à partir de janvier

17 %

16 %

15 %

14 %

13 %

12%

11%



... ➤ Investir tôt dans l'année → Meilleur rendement

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !

11.





STARINVEST
G R O U P E

QUAND INVESTIR ?

Nos offres de rendement

Opérations "industriel" avec agrément ou plein droit avec garantie

Décembre

à Janvier

15%

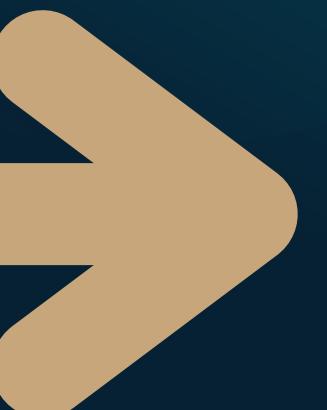
14 %

13 %

12 %

11 %

10%



... ➤ Investir tôt dans l'année ➔ Meilleur rendement

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !

12.





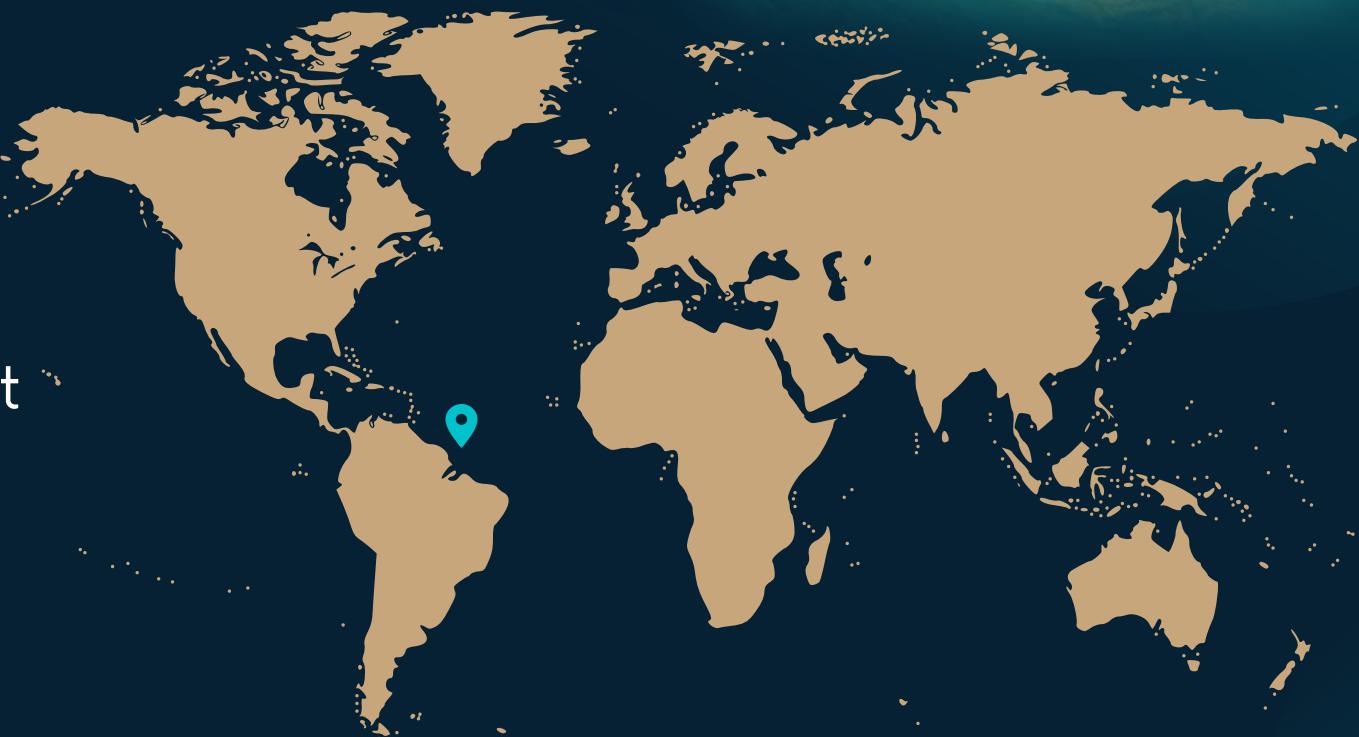
STARINVEST
G R O U P E

OPÉRATIONS 2023

Réservez vos enveloppes

HOLDEX ENVIRONNEMENT

- SAS HOLDEX INVESTISSEMENT
- Martinique
- Acquisition des équipements d'une usine de traitement et de valorisation agronomique de déchets
- RI : 5 260 181 €



DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !



STARINVEST
G R O U P E

OPÉRATIONS 2023

Réservez vos enveloppes

ROCCABELLA

- SAS ROCCABELLA 2023
- Polynésie à Punaauia
- Constructions de 4 villas destinées à la location touristique
- RI : 1 499 091 €

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !





STARINVEST
G R O U P E

OPÉRATIONS 2023

Réservez vos enveloppes

SOANUI

- SAS PUNAVAI
- Polynésie à Papeete
- Construction de villas destinées à la location touristique

- RI : 366 630 €



DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !



STARINVEST
G R O U P E

0-2020-1



Maturité 2 ans

Ticket minimum 20K€

Coupon 3%

Annuel au 31/12

0-2020-2



Maturité 4 ans

Ticket minimum 20K€

Coupon 4,5%

Annuel au 31/12

Obligation (new)



Maturité 6 ans

Ticket minimum 20K€

Coupon 5,5%

Annuel au 31/12

OBJECTIFS

- Développer les autres activités du groupe
- Acquisitions immobilières
- Renforcement des positions en Outre-Mer
- Intérêts :
 - Placement de trésorerie pour les entreprises
 - Placement sûr et rentable pour les particuliers



STARINVEST
G R O U P E

QUESTIONS et réponses

Nous sommes à votre écoute pour répondre à vos questions

Pour toutes informations complémentaires, contactez nous :

Maximilien de Fleurieu:

+33 6 78 55 33 72

maximilien.defleurieu@ysidis.com

