



STARINVEST  
G R O U P E



CAMPAGNE GIRARDIN 2023





STARINVEST  
G R O U P E

# STAR INVEST

---

1994 Création

400 CGP partenaires et réseaux bancaires

1<sup>er</sup> Sur le marché de l'agrément

60 Collaborateurs







STARINVEST  
G R O U P E

# STAR INVEST

---



DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !



# LE GIRARDIN

## Fonctionnement

---

Les types d'opérations :

### Agrément

- ...➤ > 250 000 €
- ...➤ Secteurs ciblés
- ...➤ Structure de portage : SAS, SA
- ➔ Secteur industriel
- ➔ Secteur logement social

### Plein droit

- ...➤ < 250 000 €
- ...➤ Conseillées aux TNS
- ...➤ Structure de portage: SNC
- ➔ Secteur industriel







STARINVEST  
G R O U P E

## LE GIRARDIN

### Fonctionnement

Rendement compris entre 10 et 17% (selon les dates de souscription)

(Exemple sur la base d'un rendement à 14%)

2023

Placez 10 000 €

Été 2024

Recevez 11 400 € de remboursement de  
réduction d'impôt

→ Couple risque/rendement inégalé sur le marché.

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !



# LE GIRARDIN

## Fonctionnement

Investissement soumis au plafond des niches fiscales

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| 10 000 € | Niches fiscales "normales" |
| 18 000 € | Niche fiscale GIRARDIN     |

|   | % de RI retenu<br>dans le PG 2023 | RI maximum sans<br>autres niches fiscales |
|---|-----------------------------------|---|
| Opérations "industriel"<br>de plein droit     | 44 %                              | 40.909 €                                  |
| Opérations "industriel"<br>avec agrément      | 34 %                              | 52.941 €                                  |
| Opérations "logement<br>social" avec agrément | 30 %                              | 60.000 €                                  |



# QUAND INVESTIR ?

## Nos offres de rendement

Opérations de plein droit

Décembre à partir de janvier

17 % 16 % 15 % 14 % 13 % 12% 11%

...➤ Investir tôt dans l'année ➔ Meilleur rendement

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !



# QUAND INVESTIR ?

## Nos offres de rendement

Opérations "industriel" avec agrément ou plein droit avec garantie

Décembre

à Janvier

15%

14 %

13 %

12 %

11 %

10%

...➤ Investir tôt dans l'année ➔ Meilleur rendement

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !





STARINVEST  
G R O U P E

# OPÉRATIONS 2023

Réservez vos enveloppes

## HOLDEX ENVIRONNEMENT

- SAS HOLDEX INVESTISSEMENT
- Martinique
- Acquisition des équipements d'une usines de traitement et de valorisation agronomique de déchets
- RI : 5 260 181 €

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !







STARINVEST  
G R O U P E

# OPÉRATIONS 2023

Réservez vos enveloppes

## ROCCABELLA

- SAS ROCCABELLA 2023
- Polynésie à Punaauia
- Constructions de 4 villas destinées à la location touristique
- RI : 1 499 091 €

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !







STARINVEST  
G R O U P E

# OPÉRATIONS 2023

Réservez vos enveloppes

## SOANUI

- SAS PUNAVAI
- Polynésie à Papeete
- Construction de villas destinées à la location touristique
- RI : 366 630 €

DÉCOLLAGE POUR 2023 : Top départ sur vos investissements Girardin !







STARINVEST  
G R O U P E

0-2020-1



Maturité 2 ans  
Ticket minimum 20K€  
Coupon 3%  
Annuel au 31/12

0-2020-2



Maturité 4 ans  
Ticket minimum 20K€  
Coupon 4,5%  
Annuel au 31/12

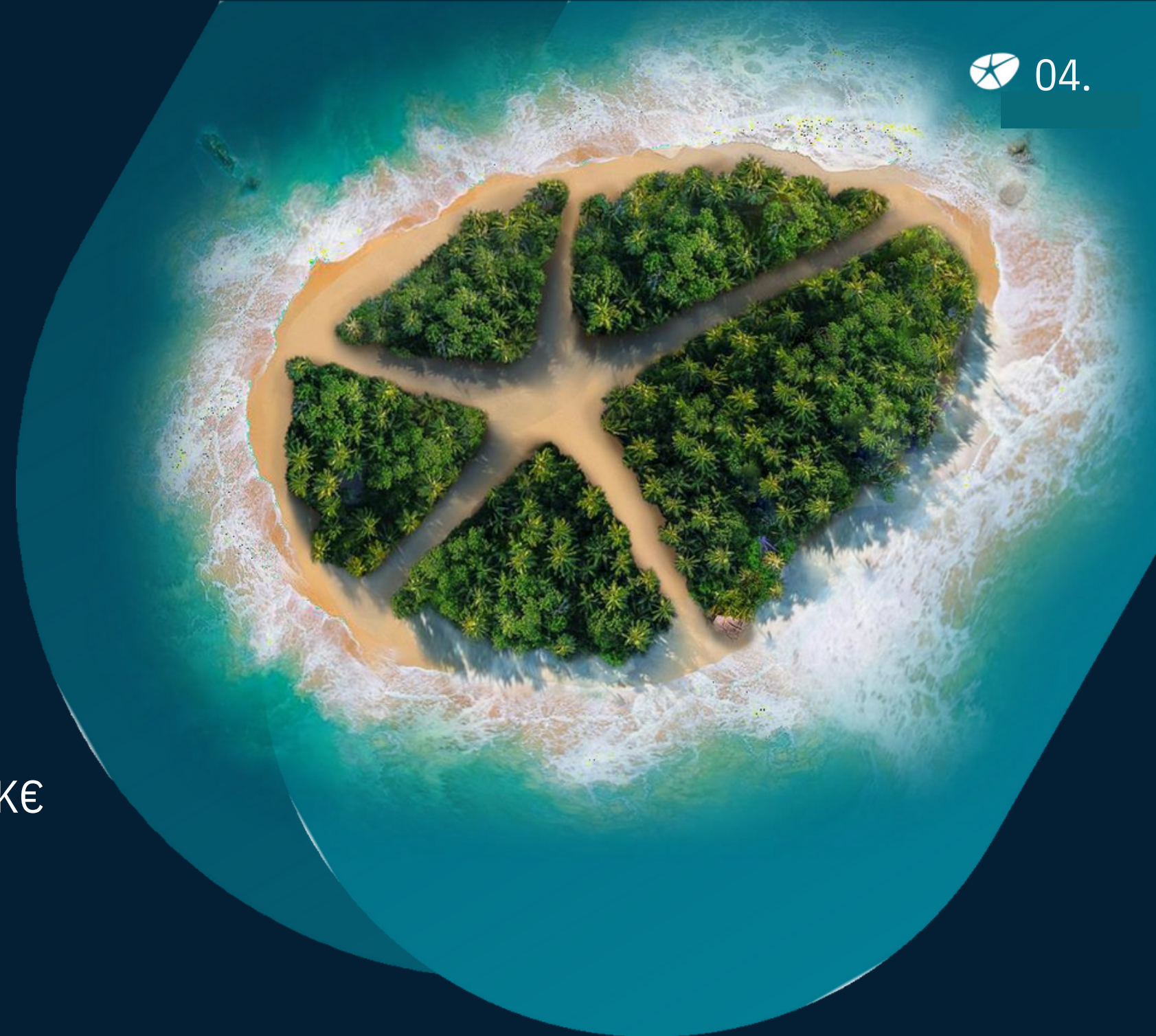
Obligation (new)



Maturité 6 ans  
Ticket minimum 20K€  
Coupon 5,5%  
Annuel au 31/12

OBJECTIFS

- Développer les autres activités du groupe
- Acquisitions immobilières
- Renforcement des positions en Outre-Mer
- Intérêts :
  - Placement de trésorerie pour les entreprises
  - Placement sûr et rentable pour les particuliers







STARINVEST  
G R O U P E

# QUESTIONS

## et réponses

---

Nous sommes à votre écoute pour répondre à vos questions

Pour toutes informations complémentaires, contactez nous :

Maximilien de Fleurieu:

+33 6 78 55 33 72

[maximilien.defleurieu@ysidis.com](mailto:maximilien.defleurieu@ysidis.com)

